

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 151
approvata il 2 novembre 2016

DETERMINAZIONE: EDIFICIO RURALE "CASCINA PARCO PIEMONTE» E TERRENI CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOC. PARCO PIEMONTE IN TORINO, STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI N. 38/15 - CONCESSIONE ALL'"ASSOCIAZIONE CULTURALE COEFFICIENTE CLOROFILLA" PRESA D'ATTO DI INTERVENUTA EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Con deliberazione della Giunta Comunale del 29 luglio 2014, n. mecc. 2014 03405/117, esecutiva dal 14 agosto 2014, è stata approvata la destinazione in concessione ad Associazioni ed Enti senza scopo di lucro, ai sensi del Regolamento n. 214 della Città di Torino per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 6 giugno 1995 (mecc. 9503348/08), esecutiva dal 3 luglio 1995, dell'edificio rurale denominato "Cascina Parco Piemonte" e dei terreni circostanti per una superficie pari a circa 29.502 mq (terreni) e pari a circa 94 mq relativamente all'edificio rurale, siti presso il Parco Piemonte – ed in particolare in Strada Castello di Mirafiori n. 38/15 per quanto concerne l'edificio rurale , ai fini di organizzare attività di interesse per la Città, ossia attività non lucrative con finalità sociali, ricreative, didattiche, ludiche, di educazione ambientale, di socializzazione e aggregazione;

Con successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2014 05693/117, esecutiva dal 24/11/2014, è stato approvato l'Avviso pubblico per l'assegnazione in concessione dell'edificio rurale e dei terreni circostanti suindicati contenente le modalità di presentazione delle domande di partecipazione unitamente alla data di apertura e chiusura del bando, nonché tutte le prescrizioni e le modalità di partecipazione alla procedura;

Con successiva determinazione dirigenziale n. mecc. 2014 40162/117, è stata costituita una Commissione interna all'Amministrazione, composta da rappresentanti del Servizio Grandi Opere del Verde, del Servizio Verde Gestione e del Servizio Contratti Attivi per esaminare in prima istruttoria le tre offerte pervenute entro la scadenza prevista dell'Avviso pubblico;

In esito alla procedura di valutazione effettuata dalla suddetta Commissione interna, l'Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla, ha ottenuto un punteggio totale pari a 12 punti su 23, come si evince dal verbale di valutazione dell'offerta tecnica del 9 aprile 2015, a cui si fa pieno rinvio.

Come prescritto dal Regolamento n. 214 della Città di Torino per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni, le risultanze dell'istruttoria sono state quindi sottoposte all'esame del Gruppo di Lavoro Inter-Assessorile che, tenendo conto dei criteri indicati agli artt. 5 e 6 del citato Regolamento, prendendo atto delle risultanze dei sopra richiamati verbali della Commissione interna e delle schede di valutazione delle Associazioni che hanno partecipato al Bando, nel corso della riunione del 10 giugno 2015, ha espresso parere favorevole all'assegnazione dell'edificio rurale denominato "Cascina Parco Piemonte" e dei terreni limitrofi siti in Torino, all'interno del Parco Piemonte in Strada Castello di Mirafiori n. 38/15, all' "Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla".

Pertanto, in data 3 agosto 2015, con determinazione dirigenziale n. mecc. 2015 43392/117 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura ad evidenza pubblica in oggetto, all' "Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla", Codice Fiscale 97764900011, con sede legale in via Panetti n. 1, 10127 Torino - Presidente Sig. Stefano Olivari - CF: LVRSFN83D16L219E, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dal D. Lgs 163/2006.

Si è proceduto quindi alle comunicazioni previste dall'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 e , nei confronti dell'Associazione aggiudicataria, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, ad effettuare gli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione al bando e relative al possesso dei requisiti di ordine generale.

Nel corso dello scorrimento del termine dilatorio previsto dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006, in data 30 ottobre 2015 l'Associazione VOV 102 Impresa Sociale Onlus, seconda classificata nella procedura, ha presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte avverso la Città di Torino e avverso l'Associazione Culturale

Coefficiente Clorofilla per l'annullamento della determinazione dirigenziale n. cron. 57 n. mecc. 2015 43392/117 che approvava l'aggiudicazione definitiva della procedura summenzionata.

A seguito di ciò si è ritenuto opportuno non procedere all'emanazione dei successivi provvedimenti amministrativi in attesa della pronuncia del Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, il quale, in data 25 novembre 2015, con Sentenza prot. n. 00271/2016 REG. PROV. COLL. N. 01180/2015 REG.RIC. a cui si fa pieno rinvio, ha respinto il ricorso dell'Associazione VOV 102 Impresa Sociale Onlus condannando la ricorrente al pagamento, in favore del Comune di Torino, delle spese processuali oltre accessori di legge.

Poiché i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione al bando dall'Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla e relative al possesso dei requisiti di ordine generale hanno avuto riscontro positivo si può ora procedere a dichiarare efficace l'aggiudicazione alla suddetta Associazione nei termini indicati in dispositivo del presente provvedimento.

Successivamente, con provvedimento deliberativo della Giunta Comunale si procederà all'approvazione dell'attribuzione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone commerciale di concessione - come prescritto dal "Regolamento n. 214 della Città di Torino per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni del 6 giugno 1995".

Con provvedimento dirigenziale e si procederà altresì alla stipulazione del disciplinare che regola i rapporti tra la Città di Torino e l'Associazione aggiudicataria della Concessione.

Si da atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Città.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1. di prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva relativa alla procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'edificio rurale denominato "Cascina Parco Piemonte" sito in Torino, Strada Castello di Mirafiori n. 38/15 e dei terreni circostanti - di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014 03405/117 del 29 luglio 2014 esecutiva dal 14 agosto 2014 e alla determinazione dirigenziale n. cron.57 n. mecc. 2015 43392/117 - all'Associazione Culturale Coefficiente Clorofilla, Codice Fiscale/Partita IVA 97764900011, con sede legale in via Panetti n. 1, 10127 Torino - Presidente Sig. Stefano Olivari CF: LVRSFN83D16L219E;
2. di dare atto che con successivo provvedimento deliberativo si procederà all'approvazione dei vantaggi economici nella forma della riduzione del canone commerciale di concessione del complesso in oggetto (terreni e cascina) , soggetto a riduzione secondo i parametri prescritti dal Regolamento n. 214 della Città di Torino per la concessione dei beni immobili comunali ad Enti e Associazioni.
La valutazione del canone summenzionato, così come indicato nella deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2014 03405/117, esecutiva dal 14 agosto 2014, è stata effettuata dal Servizio Valutazioni della Città di Torino ed è risultata complessivamente essere pari ad Euro/anno 5.560,00, come riportato dalla Stima del canone commerciale di concessione dei terreni di proprietà comunale siti in Strada Castello di Mirafiori vicinanze del civico n. 38/15 prot. n. 9018.4.80.VAL del 13 giugno 2014.
In particolare il canone di concessione risulta essere stato così suddiviso:
 - per i terreni (superficie totale circa 29.502 mq) risulta essere pari a Euro/anno 1.160,00;
 - per l'edificio rurale (superficie totale circa 94 mq) risulta essere pari a Euro/anno 4.400,00.
3. di dare atto che i rapporti tra la Città di Torino e l'Associazione aggiudicataria della Concessione saranno regolati da apposito Disciplinare da approvare con provvedimento dirigenziale;
4. si dà atto che il presente provvedimento non è pertinente alla disciplina di cui alla circolare n. 16298 del 19/12/2012 in materia di impatto economico (V.I.E.) ed è

rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet “Amministrazione Aperta”;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico della Città;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 2 novembre 2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Sabino PALERMO

Visto: IL DIRETTORE DI DIREZIONE
Ing. Claudio LAMBERTI

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
dott.ssa Anna TORNONI