



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' (V14) AREA INFRASTRUTTURE

ATTO N. DD 2187

Torino, 27/05/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: U.O. 052 – OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO .PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO EX ART 43 L.U.R. N. 56 5/12/1977. AMBITI 5F GROSSETO E 5H DE MARCHI. LOTTO 2. SISTEMAZIONE AREA ORTI URBANI TRA LE VIE MASSARI E VANINETTI E TRATTO MARCIAPIEDE VIA ORBETELLO, CON PARCHEGGIO (IMPORTO COMPLESSIVO EURO 106.554,11.). APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO PARTE 1 (AREA ORTI URBANI TRA VIA MASSARI E VIA VANINETTI). IMPORTO EURO 57.863,63

Le aree denominate 5F Grosseto e 5H De Marchi sono state classificate dal vigente Nuovo Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione n. 3-45091 della Giunta Regionale del 21 aprile 1995, come Aree da Trasformare per Servizi.

Gli ambiti 5F Grosseto e 5 H De Marchi , il primo compreso tra corso Grosseto e via Orbetello, il secondo tra via De Marchi, via Paolo Veronese, via Vaninetti, via Massari,, sono attualmente proprietà della Società Forgest Costruzioni S.p.a, con sede in Moncalieri (TO), via Padre Colombo 7.

Con Deliberazione n. 192 del 12 dicembre 2005 (mecc. 2005 06859/09), esecutiva dal 26 dicembre 2005, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Esecutivo Convenzionato in applicazione dell'art.7 e 20 delle N.U.E.A. di P.R.G. relativo agli ambiti 5f Grosseto e 5h De Marchi, proposto dalle Società Gabrea S.r.l., Tegio s.r.l. e Forgest Costruzioni s.p.a.

Con Atto di Vendita del notaio Matilde Palea del 30 gennaio 2006 (rep. n° 5750 - raccolta n° 1986) le aree di proprietà delle società Gabrea s.r.l. e Tegio s.r.l sono state trasferite alla società Forgest Costruzioni s.p.a., che è diventata unica proprietaria dell'intera area.

In seguito, con rogito del notaio Matilde Palea dell'11 aprile 2006 (rep n°5867 – raccolta n°7688) registrato a Torino in data 14 aprile 2006, é stata stipulata la Convenzione tra la Città di Torino e la società proponente Forgest Costruzioni S.p.a., con sede in Cirié (TO), piazza Castello 27, in seguito trasferitasi in Torino, corso Re Umberto 8

Con tale atto dette Società hanno ceduto alla Città le aree necessarie alla realizzazione dei servizi

come disciplinato dall'Art. 4 della Convenzione, impegnandosi, tra l'altro, alla realizzazione a scomputo degli oneri dovuti di cui all'Art. 9 delle seguenti opere di urbanizzazione:

- Sistemazione area a parcheggio, marciapiede e verde su via Orbetello
- Creazione marciapiede su via Massari e via De Marchi
- Realizzazione di orti urbani con relativi accessori
- Predisposizione allacciamento fognature a accessi carrai per costruendo centro sportivo

Tutto il resto dell'area viene ceduto alla Città che, secondo la convenzione, si impegna a darlo in concessione alla Società VICTORIA IVEST per la realizzazione di alcuni campi di calcio.

I proponenti, in data 12 gennaio 2007, hanno presentato alla Divisione Infrastrutture e Mobilità, Settore Urbanizzazioni il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo per un importo complessivo di opere di Euro 129.600, progetto che è stato esaminato dai Settori Tecnici e dagli Enti interessati in una prima Conferenza dei Servizi svoltasi in data 25 gennaio 2007, ricevendo parere positivo (verbale finale prot. n. 6490 T06.02.01 del 6 marzo 2007). Tale progetto preliminare è stato quindi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 297 del 3 aprile 2007 (mecc. 2007 1881/033), esecutiva dal 20 aprile 2007.

In seguito è emersa l'esigenza di apportare alcune modifiche al progetto presentato, da recepire nella redazione del progetto esecutivo.

In particolare, è emerso che il canale irriguo esistente nell'ambito (la Bealera Putea), il cui tracciato attraversa perpendicolarmente le vie Massari e Paolo Veronese, avrebbe impedito la realizzazione di una serie di campi di calcio da parte della Società Sportiva VICTORIA IVEST, che, come già sopra menzionato, riceverà in concessione, secondo quanto previsto in Convenzione, parte dell'area del P.E.C.

A seguito di alcuni incontri con l'Assessorato allo Sport, la Circoscrizione 5, la Società Sportiva, il Settore Trasformazioni Convenzionate, il Settore Urbanizzazioni, il Consorzio Bealera Putea, il Settore Ponti e Vie d'Acqua, si è quindi deciso di deviare il corso del suddetto canale, in modo che la Società VICTORIA IVEST potesse procedere, una volta entrata in possesso della concessione, con la realizzazione dei campi di calcio.

In data 4 ottobre 2007, presso il Settore Trasformazioni Convenzionate, si è tenuto un incontro in cui, d'intesa con il Proponente, si è deciso di procedere con l'iter di approvazione, individuando due lotti distinti, il primo (Lotto 1) relativo alla deviazione dell'alveo della Bealera Putea e il secondo (Lotto 2) relativo alla realizzazione degli orti urbani, del marciapiede lungo le vie Massari, De Marchi e Paolo Veronese e del parcheggio lungo via Orbetello.

Si è inoltre deciso, per quanto riguarda il Lotto 1, di prevedere una sistemazione provvisoria del canale, consistente nello scavo e nella sistemazione del nuovo alveo in terra, da realizzare in tempi rapidi e da completare in seguito con la sistemazione definitiva.

Le risultanze dell'incontro del 4 ottobre 2007 sono state formalmente recepite nella Determina Dirigenziale n° 186/2007AU del Settore Trasformazioni Convenzionate del 29 ottobre 2007, avente come oggetto la ridelimitazione dell'alveo della Bealera Putea, nella quale si indicavano le modifiche da apportare e si ridefiniva il quadro economico dell'intervento, prevedendo di aumentare a Euro 198.900 l'importo delle opere a scomputo per i lotti 1 e 2.

I proponenti, in data 14 novembre 2007, hanno presentato alla Divisione Infrastrutture e Mobilità, Settore Urbanizzazioni, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relativo al Lotto 1 (Ridelimitazione Alveo Bealera Putea) per un importo complessivo di opere pari a Euro 92.700,00 progetto che è stato esaminato dai Settori Tecnici interessati in una Conferenza dei Servizi svoltasi in data 20 novembre 2007, ricevendo parere positivo (verbale prot. n. 29549-T06.02/01 del 27 novembre 2007).

Il progetto esecutivo relativo al Lotto 1 (Ridelimitazione alveo Bealera Putea), è stato quindi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 29 gennaio 2008 (mecc. 2008 00377/033), esecutiva dal 12 febbraio 2008, per un importo pari ad Euro 92.700,00.

Con Determinazione Dirigenziale n° 170 del 14 febbraio 2008 (mecc. 2008 00887/033) è stato

nominato Direttore Lavori delle opere di urbanizzazioni relative al Lotto 1 l'ing. Marco Ferro.
Con determinazione dirigenziale n° 223 del 23 marzo 2009 (mecc. 2009 01638/033) è stata nominata collaudatore delle opere di urbanizzazione relative al Lotto 1 l'ing. Barbara Salza, in servizio presso il Settore Ponti e Vie d'Acqua.

Con determinazione dirigenziale n. 953 del 23 dicembre 2009 è stato approvato il Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione relative al Lotto 1.

In data 8 novembre 2019 (lettera prot. Urb. 25385 del 13 novembre 2019) i proponenti hanno quindi presentato alla Divisione Infrastrutture e Mobilità, Servizio Urbanizzazioni, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione relativo al Lotto 2 (marciapiede e parcheggio via Orbetello, marciapiede via tra via Vaninetti e via De Marchi e area Orti Urbani tra via Massari e via Vaninetti), progetto che è stato esaminato dai Servizi Tecnici interessati in una prima Conferenza dei Servizi svoltasi in data 25 novembre 2019 (lettera invio pareri prot. n. 26446 del 26 novembre 2019), con la successiva richiesta di integrazioni e modifiche.

In data 4 dicembre 2019 è stata quindi presentata una seconda versione del progetto esecutivo, modificato secondo quanto richiesto durante la Conferenza dei Servizi del 25 novembre 2019, progetto che è stato valutato in una Conferenza dei Servizi in data 9 dicembre 2019, ricevendo infine parere positivo (lettera prot. Urb. n. 27684 dell'11 dicembre 2019).

Tale progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale mecc. 2020 00194/52 del 28 gennaio 2020, , esecutiva dal 13 febbraio 2020, per un importo pari ad Euro 106.554,11.

Nella convenzione relativa all'intervento sopra indicato si è stabilito che le opere, da realizzarsi a cura e spese dei Proponenti, debbano essere soggette a collaudo da parte di un tecnico, designato dall'Amministrazione, con relativo compenso a carico del Proponente.

Tali opere sono realizzate sotto la Direzione Lavori dell'ing. Renato Agrimi, con studio in Torino, via Genovesi 15.

Con nota del Vice Direttore Generale Servizi Tecnici e Patrimonio prot. 8289 del 10 luglio 2020 è stato individuato come collaudatore l'ing. Luigi PULLI, in servizio presso la Divisione Servizi Tecnici – Servizio Edilizia Scolastica.

Con determinazione dirigenziale n° DD 2434 del 27 luglio 2020, è stato quindi nominato collaudatore delle opere di urbanizzazione relative all'Ambito Grosseto – De Marchi – Lotto 2 - l'ing. Luigi Pulli, che, in data 30 aprile 2021, ha trasmesso il Certificato di Collaudo della parte 1 (Area orti tra via Massari e via Vaninetti, recinzione orti, marciapiede via Massari), sottoscritto in data 12 aprile 2021 .

Oggetto del Certificato di Collaudo che qui si approva è la parte di progetto (di cui alla deliberazione mecc. 2020 00194/052 sopraccitata) riguardante la realizzazione dell'area ad orti tra via Massari e via Vaninetti, della recinzione a contorno, del marciapiede lungo via Massari, per una somma pari a Euro 57.863,63 così ripartita:

Marciapiede area orti lungo via Massari Euro 48.354,16.

Recinzione area verde Euro 15.938,76

Totale Euro 64,292,92

Riduzione 10% (come da convenzione) -Euro 6.429,29

TOTALE COMPLESSIVO NETTO OPERE Euro 57.863,63

Dall'esame dei lavori, dalle verifiche e controlli effettuati è risultato che i lavori sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato con la succitata deliberazione di Giunta Comunale, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione Lavori e su richiesta della Città, a regola d'arte con materiali idonei e che le opere si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione.

Come indicato nel Certificato di Collaudo della parte 1 (Area orti via Massari – via Vaninetti, recinzione orti, marciapiede via Massari), sono stati eseguiti lavori per **Euro 58.481,95**, con uno

scostamento di **Euro 618,32** totalmente a carico del Proponente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi illustrati in premessa che qui integralmente si richiamano, il certificato di collaudo tecnico - amministrativo relativo alle opere di urbanizzazione a scomuto AMBITI 5F GROSSETO e 5H DE MARCHI - Lotto 2 - Parte 1 (Area orti via Massari – via Vaninetti, recinzione orti, marciapiede via Massari) sottoscritto in data 12 aprile 2021 dal collaudatore ing. Luigi Pulli (allegato 1);
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per la Città;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Giorgio Marengo